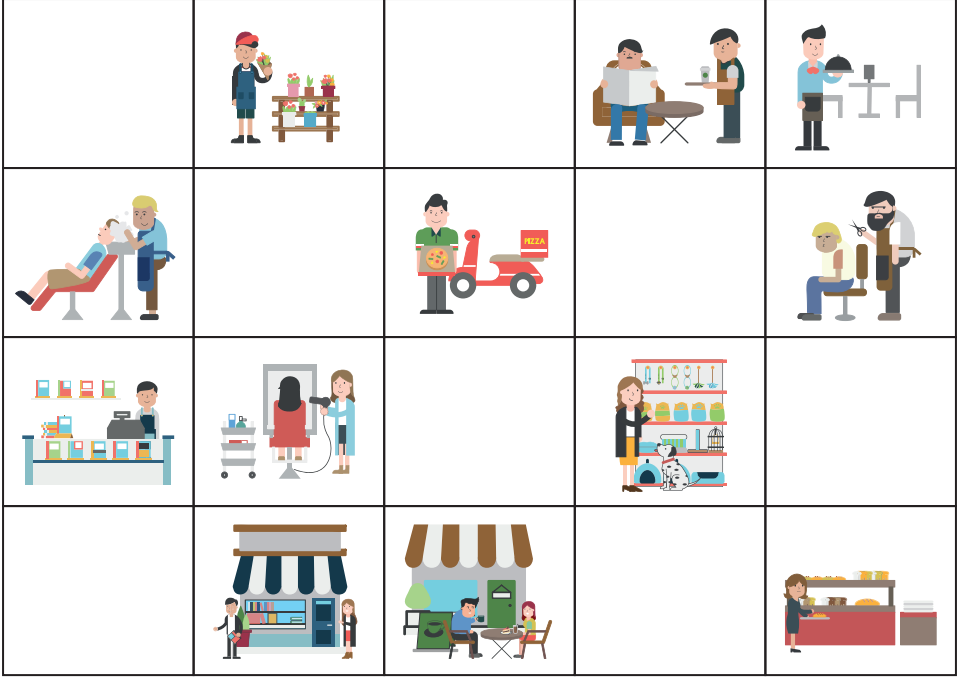




MODA SEMTİ ESNAFINA YÖNELİK BİLGİ NOTLARI

Moda; Tarihi Çarşı, Moda Caddesi, Bahariye Caddesi gibi önemli ticaret akslarının yanında Caferağa, Mühürdar ve Hasırcıbaşı mevkiinde bulunan konut alanları ile yaşama ve çalışma birlikteliğinin uyum içinde devam ettiği bir semt olarak bilinmektedir. Semt; Metro, Marmaray, Metrobüs ve Şehir Hatları gibi önemli ulaşım ağlarının kesişim noktalarına yakın olması nedeniyle, günden güne daha fazla İstanbullunun rahatlıkla erişebildiği bir yer haline gelmiştir. Dolayısıyla semtin gün içi nüfusu özellikle son yıllarda yükselen bir eğilim yakalamış, bu olgunun yarattığı ticari potansiyel ise bölgeye önemli sayıda yatırımcıyı çekmiştir. Beyoğlu'ndaki dönüşüm ve kısıtlamalar da semtteki kafe-bar, lokanta ve restoran gibi, insanların sosyalleştiği mekânların artmasına neden olmuştur. Bu etkiler nedeniyle semt ticaret-çarşı odağını turizm odaklı bir gelişime çevirmiştir.

Tüm bu değişimin mahalle dokusunu riske sokan etkilerinin de zamanla artmaya başladığı bilinen bir gerçektir. Merkez alanda talebi karşılamayan ticari yapı stoku konut bölgelerinden karşılanmaya başlanmıştır. Özellikle mahalle sakinleri ile mekân sahipleri ve mahalleye sosyalleşmek için gelen ziyaretçiler arasında gerilim oluşmaya başlamıştır. Bölgenin konut dokusu dikkate alınarak ticari faaliyetlerin kurallar çerçevesinde yürütülmesi ve mahalle halkının huzurunu kaçıran uygulamaların katı denetim faaliyetleri ile dizginlenmesi yönündeki talepler güçlü bir şekilde her platformda mahalleli tarafından ifade edilmiştir/edilmektedir.

Elinizdeki bu kitapçık, ticari faaliyet yürüten esnafımızın hangi kurallar ve sınırlar içerisinde kalması gerektiğini hatırlatma niyetiyle hazırlandı. Ancak buradaki amaç; kanuni yaptırım seçeneğini uygulamaktan çok, Kadıköy'ün tüm bileşenleri arasındaki birlikte yaşama kültürünün hatırlatılması ve sorunlara neden olan uygulamaları daha oluşmadan engelleme isteğidir.

Unutmayalım ki mahalle sakiniyle, ziyaretçisiyle, esnafıyla
#KadıköyHepimizin



GÜRÜLTÜ

Çevre Kanunu'na göre işletmelerin gürültü yapması yasaktır ve yaptırma tabidir.

Kişilerin huzur ve sükununu, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde ilgili yönetmeliklerle belirlenen standartlar üzerinde gürültü ve titreşim oluşturulması yasaktır. Ulaşım araçları, şantiye, fabrika, atölye, işyeri, eğlence yeri, hizmet binaları ve konutlardan kaynaklanan gürültü ve titreşimin yönetmeliklerle belirlenen standartlara indirilmesi için faaliyet sahipleri tarafından gerekli tedbirler alınır.

(2872 Sayılı Çevre Kanunu, Madde 14)

Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetim Yönetmeliği'ne göre, Moda Sementi konut fonksiyonu ile gürültü açısından çok hassas kullanım alanıdır.

Moda Sementi, yaklaşık 30.000 kişilik yaşayan nüfusu ile bir konut bölgesidir. Bir konut bölgesi olarak Moda Sementi çok hassas kullanım alanıdır. Çevresel Gürültü Yönetmeliği'ne göre; konut, yataklı hizmet veren sağlık kurumları, çocuk ve yaşlı bakım evleri, yatılı eğitim kurumları, öğrenci yurtları gibi kullanımları çok hassas kullanımlar olarak tanımlanmaktadır.

(Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetim Yönetmeliği, Tanımlar, 04.06.2010).

Moda Sementi'nde çok sayıda kafe, bar restoran vb. işletmenin izinsiz olarak ve izolasyon önlemi almadan canlı müzik yayını yaptığı tespit edilmiştir. İlgili yönetmeliğe göre, her türlü müzik yayını canlı müzik

kapsamındadır ve izne tabidir. Moda’da canlı müzik izni olmayan tüm işletmelerin, müzik yayını yapmaları belediye tarafından engellenir, gerekli tebligatlar yapılıp riayet edilmemesi durumunda işletmelere cezai yaptırım uygulanır.

“Canlı müzik: Gerçek enstrüman ve/veya seslerle veya banttan ya da elektronik olarak yükseltilmiş ses kaynağı kullanılarak yapılan müzik türü,” olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda canlı olarak veya bilgisayar, teyp, radyo vb. elektronik cihazlarla yapılan her türlü yayın canlı müzik kapsamına dahil olmaktadır.

( evresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğı, Madde 4/l).

Canlı müzik izni alınmadan hiçbir suretle müzik faaliyeti gerçekleştirilemez. ( evresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğı, Madde 24/k). Canlı müzik yapabilecek eğence yeri veya yerlerinin işyeri Açma ve  alı ma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümlerine göre canlı müzik izni alması şarttır.

( evresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğı, Madde 24/ğ).

Çok hassas kullanım alanlarını etkileyen açık ve yarı açık eğence yerlerinde 00:00-07:00 saat aralığında canlı müzik yapılması yasaktır. Bu saatlere uymayan işletmelere cezai yaptırım uygulanır.

Çok hassas ve hassas kullanımların bulunduğu alanlarda faaliyet gösteren açık ve yarı açık eğence yerlerinde, 00:00-07:00 saatleri arasında canlı müzik yayını yapılması yasaktır. Y renin özelliğine bağlı olarak gerekli görülmesi halinde, canlı müzik yayınının yapılacağı zaman dilimleri il

Mahalli Çevre Kurulu Kararı ile yeniden düzenlenebilir.

(Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Madde-23/d)

Modada mekanların ses izolasyonuna dikkat etmediği tespit edilmiştir. İlgili yönetmeliğe göre, özellikle konuta bitişik olan eğlence mekanlarında gürültünün tamamen izole edilmesi gereklidir. Gürültünün izole edilmediği mekanlara cezai işlem uygulanır. Ayrıca ses izolasyonu sağlanması mümkün olmadığından dolayı, konuta bitişik olan işletmelerin yarı açık ve açık alanlarında canlı müzik yapmasına izin verilmez.

Etkilenen yapı ile bitişik nizamda olan eğlence yerinden/yerlerinden kaynaklanan çevresel gürültü, Leq gürültü göstergesi cinsinden etkilenen yapı içindeki arka plan gürültü seviyesi değerini aşamaz.

(Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Madde 24/b)

Etkilenen yapı ile bitişik nizamda olmayan eğlence yerinden kaynaklanan çevresel gürültü, Leq gürültü göstergesi cinsinden arka plan gürültü seviyesini 5 dBA'dan daha fazla aşamaz.

(Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Madde 24/c)

Birden fazla eğlence yerinden gürültüye hassas kullanımlara (konut) iletilen toplam çevresel gürültü seviyesi, Leq gürültü göstergesi cinsinden arka plan gürültü seviyesini 8 dBA'dan fazla aşamaz. Sınır değerin aşılması halinde, arka plan gürültü seviyesine katkısı olan her bir işletme sınır değer aşımından eşit olarak sorumludur.

(Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Madde 24/ç, Eğlence Yerlerinden Kaynaklanan Çevresel Gürültünün Kontrolü Hakkında Genelge, 13.06.2011)



Canlı müzik izni olan tüm işletmelerin gürültü sınır değerlerine riayet etmesi gereklidir. Gürültü sınır değerlerine riayet etmeyen eğlence yerlerine 48.275 TL idarî para cezası verilir. Sınır değerleri bir yıl içinde üç defa aşan açık ve yarı açık işletmelerin, onaylı mimari projesine göre, cepheleri fiziki olarak kapalı hale getirilir.

Yönetmelikle belirlenen önlemleri almayan veya standartlara aykırı şekilde gürültü ve titreşime neden olanlara, eğlence gürültüsü için 48.275 TL idarî para cezası verilir.

(2872 Sayılı Çevre Kanunu, Madde 20/h)

Çok hassas ve hassas kullanımların bulunduğu yerlerde faaliyet gösteren açık ve yarı açık eğlence yerlerinin, yapılan denetimlerde (b) ve/veya (c) ve/veya (ç) bentlerinde belirtilen sınır değerleri bir yıl içinde üç defa sağlamadığının tespiti halinde, fiziki olarak tamamen kapalı hale getirilir.

İlçemizin Moda semtinde, niteliği bar, kafeterya, lokanta vb. olan işletmeler bulunmaktadır. İşyerlerinin çalışma saatlerine uyulmasının kontrolü ve gerekli uyarıların yapılması Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır. Gerek Kadıköy Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'nün, gerekse İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün tespitlerinde, çalışma saatlerine uyulmadığı tespit edildiği takdirde yasal işlemler (Encümen para cezası, süreli kapama) yapılmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarında, açma kapama saatleri 19/01/2006 tarih, 25/20 sayılı karar ile iBB Meclisi tarafından belirlenmiştir.



GÜRÜLTÜ YAPAN İŞLETMELER İÇİN UYARILAR:

- En yüksek miktardan ceza kesilir (48.275 TL)
- Müzik yayınına izin verilmez, müzik yayını kesilir.
- Müzik sistemi sökülür.
- İşletmenin tüm cephesi kapalı hale getirilir.
- İşletme önü (kaldırım) kullanımına izin verilmez varsa iptal edilir.
- Gürültü yapan müşteriye de ceza kesilir.

İŞGALLER

Moda'da pek çok işletmenin izinsiz kaldırım işgali yaptığı veya izin verilen alanın dışına taşıdığı tespit edilmiştir. Belediye Gelirleri Kanunu'na göre kaldırımların işletmeler tarafından işgali geçici nitelikte olup izne tabidir.

Belediye sınırları içinde bulunan yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, Madde 52)

İzin verilmeyen yerlerin işgaline engel olmak zabitanın görevidir. Zabıta kaldırımları izinsiz işgal edenleri men etme, kaldırımda yer alan masa, sandalye vb. toplama yetkisini sahiptir.



Belediye zabıtasının görevleri arasında; Belediye Gelirleri Kanununa göre, izin verilmeyen yerlerin işgaline engel olmak, işgaller ile ilgili tahsilat görevlilerine yardımcı olmak yer alır.

(Belediye Zabıta Yönetmeliği, Madde 10)

Umumi yerlerde belediye nizamlarına aykırı olarak seyyar satışta bulunan kimseleri ve başkalarının ticarethane önlerini de kapatacak şekilde yaya

kaldırımlarını izinsiz işgal edenleri men eder.

(Belediye Zabıta Yönetmeliği, Madde 11/d)

Kaldırımları izinsiz işgal edenlere ve izin verilen alanın dışına taşanlara 204 TL para cezası verilir.

Yetkili makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışı arz eden kişiye, belediye zabıta görevlileri tarafından 204 TL idarî para cezası verilir.

(5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, Madde 38)

Zabıtaya karşı gelenler, kolluk kuvvetlerine karşı gelenler gibi cezalandırılır.

Belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular. Görevini yaparken zabıtaya karşı gelenler, kolluk kuvvetlerine karşı gelenler gibi cezalandırılır.

(5393 Sayılı Belediye Kanunu, İkinci Bölüm, Madde 51)

Görevi yaptırmamak için direnme suçunun cezası, 6 aydan 3 yıla kadar hapis cezasıdır.

(TCK Madde 265/1)

İŞGAL EDEN İŞLETMELER İÇİN UYARILAR:

- Kaldırımda, kamu otoparkında, kamusal alanda yer alan elemanlar, masa, sandalye, ısıtıcı vb. toplanır.
- Para cezası kesilir.
- İşletme önü (kaldırım) kullanımına izni verilmez, varsa iptal edilir.
- Kaldırıma dik tente rüzgar kesi vb. uygulama yapılamaz, yapılanlar sökülür.

KİRLİLİK

Çevre Kirliliği



Moda'da işletmelerin çevreyi kirlettikleri, çöp çıkarma saatlerine ve çöp toplanma alanlarına uymadıkları tespit edilmiştir. Çevre Kanunu'na göre her türlü atık ve artığı kuralla uygun olmayan şekilde etrafa atarak çevreyi kirletmek yasaktır. Buna ek olarak, geri kazanılabilen atıkların kaynağında ayrı toplanması gerekir.

Her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır.

(2872 Sayılı Çevre Kanunu, Madde 8)

Atıkların üretiminin ve zararlarının önlenmesi veya azaltılması ile atıkların geri kazanılması ve geri kazanılabilen atıkların kaynağında ayrı toplanması esastır.

Kurallara uymayarak çevreyi kirleten yemek pişirme ve servis yerlerine 22.080 TL'ye kadar para cezası verilir.

ÇEVREYİ KİRLETEN İŞLETMELER İÇİN UYARILAR:



- Para cezası kesilir (22.080 TL'ye kadar)
- İşletme önü (kaldırım) kullanımına izni verilmez, varsa iptal edilir.

Görüntü Kirliliği

Moda Semtinde estetik değerlere riayet etmeyen reklam ve tanıtım elemanları tespit edilmiştir. Binalarda reklam, tabela ve tente mevcut binanın mimari özellikleri ile uyum içinde olmalıdır.



Reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarında estetik değerlere riayet edilmesi esastır. Kent estetiğini bozan özel mülkiyete haiz parseller üzerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla ilgili Müdürlük tarafından uygulamalar yapılabilir/yaptırılabilir. Kentin silüetini bozacak, doğal veya tarihi çevrenin algılanmasını engelleyecek şekilde uygulama yapılamaz. Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.

(İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014 Madde 4, bend 1, 8, 9, 11)

Her bir reklam, ilan ve tanıtım uygulaması için ayrı izin alınması ve izin alınmadan uygulama yapılmaması gerekmektedir.

İlan tabela ve tanıtım elemanlarının standartları ilgili yönetmeliklerce belirlenmiştir. Moda semtinde bu standartları uymayan tanıtım elemanlarının işletmeler tarafından uygulandığı görülmektedir. Her bir reklam, ilan ve tanıtım uygulaması için ayrı izin alınır izin alınmadan uygulama yapılamaz.

(İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014 Madde 4, bend 6)

Yatayda ve dikeyde çıkıntı oluşturacak şekilde konularak hem görüntü kirliliği yaratan hem de hareketliliği engelleyen reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları yönetmeliğe aykırıdır.

(16) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları yatayda ve dikeyde çıkıntı oluşturacak şekilde konulamaz.

(İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014 Madde 4, bend 16)

Moda Semtinde farklı işletmelerin yer aldığı binaların zemin katı dışında ilan, reklam ve tanıtım uygulamaları yaptığı gözlemlenmiştir. İlgili yönetmeliğe göre bu tip binaların cephelerinde zemin kat tabelaları haricinde tabela, reklam vb. gibi uygulamalar yapılamaz.

Binaların normal katlarının farklı işyerleri tarafından kullanılması halinde binaların normal kat cephelerine tanıtım elemanı konulamaz.

(İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014 Madde 6)

Tescilli (tarihi) binalarda reklam, tabela ve uygunsuz tente vb. diğer eklentiler kullanılamaz.

Tarihi eser, sivil mimarlık örneği olarak nitelendirilmiş binalar ve tescilli yapılar ile komşuluk ilişkisi olan yapıların cepheleri reklam alanı olarak kullanılamaz. Tarihi ve tescilli olarak nitelendirilmiş binalara tanıtım uygulamalarının konulmasına ise ilgili İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşü doğrultusunda izin verilir.

(İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014 Madde 6)



Işık şiddeti çevreyi rahatsız eden reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarına izin verilmez.

Işıklı reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarında, ışık şiddeti çevreyi rahatsız etmeyecek düzeyde olmalıdır. Işık şiddetinde tereddüt hasıl olması durumunda ilgili teknik elemanlar tarafından mevzuat çerçevesinde hazırlanacak rapor dikkate alınarak uygulama yapılır.

(İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014 Madde 4)

Pergolalı yarı açık oturma alanları ve kış bahçeleri izne tabiidir.

İBB Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08.08.2018 tarih ve 48282894.604.10/179934-3537 sayılı resmi yazısı, Kadıköy Belediye Meclisi'nin 09.02.2017 tarih ve 2017/30 sayılı kararı ve kentsel tasarım kriterleri doğrultusunda belirlenen "açık oturma alanı hükümleri çerçevesinde işletme sahipleri tarafından Kadıköy Belediyesine sunulan açık oturma alanı projeleri ve evrakları, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce incelenmektedir. İnceleme sonucunda dosya onay için İBB'ye gönderilmekte, İBB tarafından da incelenip onaylanmak suretiyle proje onayı sağlanmaktadır.

GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLAN İŞLETMELERE UYARILAR

- İzinsiz olan her bir reklam, ilan ve tanıtım uygulaması sökülür.
- Üst kattaki işletmelerin uygunsuz reklam tabela ve tanıtım elemanları sökülür.
- Yola dik tabelalar ve konsol tanıtım elemanları sökülür.
- Tescilli (Tarihi) binalarda Koruma Kurulu onayı dışındaki tüm reklam, ilan ve tanıtım uygulaması sökülür.
- Binaların genellikle zemin katlarına uygulanmış, binanın bütününden farklı cephe kaplamaları (seramik, karo, metal, sac, reklam panosu vb.) kaldırılır.

GÜVENLİK

Kaldırım ve Yol Güvenliği

Kadıköy sınırları sınırları dahilinde; esnaf ve işletmelere, kaldırım ve yol düzenini bozduğu hallerde, ekiplerimizce tutanak tutularak kısa süreli olması şartıyla tebliğ yapılmaktadır.

Eğer gerekli düzeltme ve iyileştirmeler verilen süre içerisinde yapılmazsa, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, can ve mal güvenliğine dayalı 40-42. Maddesi gereğince ceza yazılmaktadır.

Yangın Güvenliği

İşyerleri yangına karşı önlem almalıdır. İtfaiye raporu alması gerekmeyen işyerlerinde çalışanların ve müşterilerin güvenliğini sağlamak amacıyla yangına karşı önlemlerin alınması konusunda Belediye denetim ekiplerince gerekli kontroller yapılmaktadır.



İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesi

(e) bendine göre: Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan, kullanılan, depolanan yerler ile gaz dolum tesislerine mevzuatın öngördüğü uzaklıkta bulunması gerekir.

(h) bendine göre: Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri; patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddelerin üretildiği, satıldığı ve depolandığı işyerleri; otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu her türlü işyerleri, ana giriş kapıları dışında cadde ve sokağa doğrudan bağlantısı olmayan ve birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu iş hanı, çarşı ve benzeri işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunun alınması, diğer işyerlerinde ise yangına karşı gerekli tedbirlerin alınmış olması gerekir.

İşyerleri iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini almalıdır

İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen tedbirlerin alınmış olması gerektiğinden; ruhsat başvurusu sırasında, iş sağlığı güvenliği formu ve iş güvenliği uzmanı ile yapılan sözleşme işyeri yetkilisinden istenmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesi (a) bendine göre: İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili olarak mevzuatta öngörülen tedbirlerin alınmış olması gerekir.

Asayiş ve Güvenlik

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde genel asayiş ve güvenlik yönünden yetkili kolluk kuvvetinin görüşünün alınmış olması gerektiğinden, ilçe emniyet müdürlüğüne asayiş ve güvenlik açısından sakınca teşkil edip etmediğine dair yazı yazılır. Ayrıca güzellik salonu, masaj salonu, hamam, sauna, spa merkezi, büfe (kapalı pakette alkol satışı yapan yerler), vb. yerlerden de görüş istenmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesi (d) bendine göre: Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde genel asayiş ve güvenlik yönünden yetkili kolluk kuvvetinin görüşünün alınmış olması gerekir.

Yetkili idareler, işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapacakları denetimlerde bu hususların yerine getirilip getirilmediğini kontrol eder.



Gıda Güvenliği ve Hijyen

Moda semtinde, çok sayıda kafe, bar, lokanta vb. gıda üretim ve tüketim işyerleri mevcuttur. Semtte yaşayanların ve semte gelen ziyaretçilerin sağlığının korunması için ilk gerekliliklerden biri de söz konusu işyerlerinin denetimi ve asgari teknik ve hijyenik şartları sağladıkları konusunda uygunluklarının değerlendirilmesidir. İşyerlerinde yapılan denetim sonucunda, verilen süre dahilinde, tespit edilen eksikleri gidermeyen işletmelere "Zabıt Varakası" düzenlenir.



KAYNAKLAR

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
- 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu
- 25611 Sayılı Türk Ceza Kanunu
- Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetim Yönetmeliği
(Resmî Gazete Tarihi: 04.06.2010 Resmî Gazete Sayısı: 27601)
- Belediye Zabıta Yönetmeliği
(Resmî Gazete Tarihi: 11.04.2007 Resmî Gazete Sayısı: 26490)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
(Resmî Gazete Tarihi: 19.04.2019 Resmî Gazete Sayısı: 30750)
- İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 2014
- Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği

EKLER

EK 1- GÜRÜLTÜ

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun

14. maddesine göre:

Kişilerin huzur ve sükununu, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde ilgili yönetmeliklerle belirlenen standartlar üzerinde gürültü ve titreşim oluşturulması yasaktır.

15. maddesine göre:

Çevre Kanunu'na uymayanların faaliyetleri kısmen veya tamamen durdurulur.

20. maddesi (h) bendine göre:

Yönetmelikle belirlenen önlemleri almayan veya standartlara aykırı şekilde gürültü ve titreşime neden olanlara, **eğlence gürültüsü için 48.275 TL idarî para cezası** verilir. (Söz konusu ceza tutarı 2021 yılı için geçerli olup, her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından arttırılmaktadır.)

27601 Sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin

24. maddesi (b) bendine göre:

Etkilenen yapı ile **bitişik nizamda olan** eğlence yerinden/yerlerinden kaynaklanan çevresel gürültü, Leq gürültü göstergesi cinsinden etkilenen **yapı içindeki arka plan gürültü seviyesi** değerini aşamaz.

(c) bendine göre:

Etkilenen yapı ile **bitişik nizamda olmayan** eğlence yerinden kaynaklanan çevresel gürültü, Leq gürültü göstergesi cinsinden **arka plan gürültü seviyesini 5 dBA'dan ve 7 dBC'den daha fazla aşamaz.**

(ç) bendine göre:

Birden fazla eğlence yerinden gürültüye hassas kullanımlara iletilen toplam çevresel gürültü seviyesi, Leq gürültü göstergesi cinsinden arka plan gürültü seviyesini 7-10 dBA ve 9-12 dBC aralığından fazla aşamaz. Sınır değerin aşılması halinde, arka plan gürültü seviyesine katkısı olan her bir işletme sınır değeri aşımından eşit olarak sorumludur.

(d) bendine göre:

Çok hassas ve hassas kullanımların bulunduğu alanlarda faaliyet gösteren açık ve yarı açık eğlence yerlerinde, 24:00-07:00 saatleri arasında canlı müzik yayını yapılması yasaktır.

(e) bendine göre:

Çok hassas ve hassas kullanımların bulunduğu yerlerde faaliyet gösteren açık ve yarı açık eğlence yerlerinin, yapılan denetimlerde (b) ve/veya (c) ve/veya (ç) bentlerinde belirtilen sınır değerleri bir yıl içinde üç defa sağlamadığının tespiti halinde, fiziki olarak tamamen kapalı hale getirilir.

(f) bendine göre:

Fiziki olarak tamamen kapalı bir mekanda faaliyet gösteren eğlence yerlerinden çevreye yayılan gürültü seviyesi, (b) ve/veya (c) ve/veya (ç) bentlerinde belirtilen sınır değerleri sağlayacak şekilde faaliyetlerini sürdürür.

(ğ) bendine göre:

Canlı müzik yapabilecek eğlence yeri veya yerlerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre **canlı müzik izni alması şarttır.**

Bu izin verilirken yetkili idarenin bu maddede belirtilen esaslara ilişkin uygun görüşü alınır, gerekli görüldüğü takdirde yetkili idare Çevresel Gürültü Seviyesi Değerlendirme Raporu hazırlatır ve rapora ilişkin yetkili idarenin uygun görüşü esas alınır.

22. maddenin (b) bendine göre:

Gürültüye hassas kullanımları etkileyebilecek şekilde yakınında, bitişiginde, altında veya üstünde faaliyetini sürdüren; **her bir işyeri, atölye, imalathane ve benzeri işletmelerden** hava yoluyla çevreye yayılan veya ortak bölme elemanları, ara döşemeler, tavan veya bitişik duvarlar aracılığıyla gürültüye hassas kullanımlara iletilen çevresel gürültü seviyesi Leq gürültü göstergesi cinsinden **arka plan gürültü seviyesini 5 dBA'dan fazla aşamaz.**

26. maddenin (a) bendine Göre:

Mevcut yapılarda, yapı içinde veya dışında herhangi bir yerde bulunan **soğutma fanı, klima gibi kaynaklardan;** ortak bölme elemanları, ara döşemeler, tavan ve bitişik duvarlar veya hava aracılığıyla gürültüye hassas kullanımlara iletilen gürültü seviyesi Leq gürültü göstergesi cinsinden

arka plan gürültü seviyesini 5 dBA'dan fazla aşamaz.

(e) bendine göre:

Gürültüye hassas kullanımların bulunduğu alanlarda; yüksek sesle konuşarak, bağırarak, anons sistemleri gibi ses yükseltici araçlar kullanılarak ve darbeli düzenli veya düzensiz sesler çıkararak reklam, duyuru, tanıtım ve satış yapmak yasaktır.

(ı) bendine göre:

Çok hassas kullanımların bulunduğu alanlarda konser, gösteri, miting, festival gibi açık hava faaliyetlerinin 24:00-07:00 saatleri arasında yapılması yasaktır.

34. maddenin 2. fıkrasına göre:

Çok hassas ve hassas kullanımları etkileyebilecek şekilde yakınında, bitişiğinde, altında, üstünde bulunan ve Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2'sinde yer almayan işletme, tesis, işyeri, imalathane, atölye gibi yerler için, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında verilecek açma ve çalışma ruhsatlarında yetkili idare tarafından çevresel gürültü yönünden değerlendirme yapılır, gerektiğinde çevresel gürültü seviyesi değerlendirme raporu talep edilir ve bu rapora ilişkin yetkili idarenin uygun görüşü esas alınır.

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun

36. maddesine göre:

(1) Başkalarının huzur ve sükununu bozacak şekilde gürültüye neden olan kişiye, **204 TL idarî para cezası verilir.**

(2) Bu fiilin bir ticarî işletmenin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye **4.402 TL'den 22.080 TL'ye kadar idarî para cezası verilir.**

37. maddesine göre:

(1) Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişi, **204 Türk Lirası idarî para cezası** ile cezalandırılır.

30750 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin:

33. maddesine göre:

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde **belediye encümeni tarafından tespit edilir.**

38. maddesine göre:

Lokantalara, içkili yerlere ve meskûn mahal dışında bulunan çay

bahçelerine, halkın huzur ve sükûnu ile kamu istirahatı açısından sakınca bulunmaması kaydıyla yapılacak ölçüm ve kontrolü müteakip, yetkili idarelerin en üst amiri veya görevlendireceği kişinin kararıyla **canlı müzik izni verilir**. Canlı müzik izni ruhsata işlenmez. Ancak görevliler sorduğu zaman gösterilebilecek şekilde işyerinde bulundurulur.

Canlı müzik izni verilen yerlerde, belirlenen saatler dışında ve ilgili mevzuatta belirtilen ses seviyelerinin üstünde halkın huzur ve sükûnunu bozacak şekilde yayın yapılması durumunda izin iptal edilir. Bu hususlar, canlı müzik izni verilirken işletme sorumlusuna tebliğ edilir.

İşletme sorumluları, canlı olarak veya elektronik cihazlarla yapılan müzik yayınının tespit edilen saatleri aşmamasını ve gerekli ikaz levhalarının asılmasını sağlar.

Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin

13. maddesi (r) bendine göre:

İş yerleri belediyelerin belirlemiş olduğu **açma-kapama saatlerine riayet etmek zorundadır**.

EK- 2 KİRLİLİK:

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun

8. maddesine göre:

Her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak **yasaktır**.

Kirlenme ihtimalinin bulunduğu durumlarda ilgililer kirlenmeyi önlemekte; kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirleten, kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için **gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler**.

11. maddenin 3. fıkrasına göre:

Atık üreticileri uygun metot ve teknolojiler ile **atıklarını en az düzeye düşürecek tedbirleri almak zorundadırlar**.

Atıkların üretiminin ve zararlarının önlenmesi veya azaltılması ile atıkların geri kazanılması ve **geri kazanılabilen atıkların kaynağında ayrı toplanması esastır**.

20. maddenin (s) bendine Göre:

Umuma açık yerlerde her ne şekilde olursa olsun çevreyi kirletenlere **1.000 TL idarî para cezası verilir.**

23. maddesine göre:

Bu Kanunda belirtilen idarî para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren **üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir.**

28. maddesine göre:

Çevreyi kirletenler ve çevreye zarar verenler sebep oldukları kirlenme ve bozulmadan doğan zararlardan dolayı kusur şartı aranmaksızın sorumludurlar.

Kirletenin, meydana gelen zararlardan ötürü genel hükümlere göre de tazminat sorumluluğu saklıdır.

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun

41. maddesine göre

(1) Evsel atık ve artıkları, bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye, **66 TL idarî para cezası** verilir. Bireysel atık ve artıkların atılması halinde de bu fıkra hükmü uygulanır.

(2) Fiilin yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye, **2.186 TL'den 22.080 TL'ye kadar idarî para cezası** verilir.

(4) İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye, **428 TL'den 13.518 TL'ye kadar idarî para cezası** verilir. İnşaat faaliyetinin bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişi hakkında verilecek idarî para cezasının üst sınırı **22.082 Türk Lirasıdır**. Bu atık ve artıkların kaldırılmasına ilişkin masraf da ayrıca kişiden tahsil edilir.

29378 Sayılı Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliğinin

10. maddesine göre:

Bitkisel atık yağ üreticileri; bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, atık beyan formunu **Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler**.

30283 Sayılı Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin

13. maddesine göre:

Ambalaj atığı üreticileri, ambalaj atıklarını, bağlı bulundukları belediyenin ambalaj atıkları yönetim planına uygun olarak, **ayrı biriktirmek ve**

belediyelerce belirlenen şekilde belediyenin toplama sistemine veya atıkgetirme merkezlerine vermekle yükümlüdür.

Otel, restoran gibi işletmeler tarafından ambalaj atıklarının kaynağında ayrı biriktirilmesi amacıyla biriktirme ekipmanlarının yerleştirilmesi zorunludur.

Kadıköy Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin

5. maddesi (c) bendine göre:

Çöp konteyneri vb. olmayan yerlerde belediyenin belirlemiş olduğu çöp toplama saatlerine riayet etmeyerek, geliş güzel çöp çıkarmak,

(ö) bendine göre:

Yollara paspas atmak,

(p) bendine göre:

İş yerlerinde çöp konmaya uygun çöp kabı bulundurmamak,

(r) bendine göre:

Cadde ve kaldırımlar üzerinde araç yıkamak,

(u) bendine göre:

Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, klima suyu, kanalizasyon, fosseptik ve her türlü sanayi ve çirkef sularının, akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak,

(z) bendine göre:

Her türlü bina ve iş yerlerinin temizliğinde ve inşaat dahilinde çamurlu ve çirkef suları yollara ve yaya kaldırımlara akıtmak **yasaktır**.

13. maddesinin (d) bendine göre:

İş yerinde üretilen çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirler alınacak ve atık suyun uygun bir şekilde tahliye edilmesini sağlayacak bağlantı bulunacaktır.

Görüntü Kirliliği

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun

42. maddesine göre:

(1) Meydanlara veya parklara, cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kâğıt ve benzeri afiş ve ilân asan kişiye, **428 TL'den 13.238 TL'ye kadar idarî para cezası** verilir.

İstanbul Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'nin

4. maddesine göre:

(1) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarında estetik değerlere riayet edilmesi esastır.

(2) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları; binaların mimari özelliği, uygulama yapılacak güzergâhtaki reklâm yoğunluğu, silüete etkisi, araç ve yaya trafiğine etkisi ve benzeri hususlar dikkate alınarak değerlendirilir.

(3) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları yürürlükteki tüm mevzuat ve idari kararlara uymak zorundadır.

(4) Reklâm, ilan ve tanıtım uygulamalarının taşıyıcı sistemleri yağmur, rüzgâr, deprem gibi dış etkenlere karşı dayanıklı olacaktır.

(5) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında vergiye tabi olup, tahsili ilgili Belediyesince yapılacaktır.

(6) Her bir reklam, ilan ve tanıtım uygulaması için **ayrı izin alınır**. Yapılan müracaatlar izin sayılmaz, izin alınmadan uygulama yapılamaz.

(7) Yılbaşı, bayram, açılış ve benzeri özel günlerde bina ve işyerlerinde, günün anlam ve önemini vurgulayan ve süresi 14 günü aşmamak şartı ile ışıklı veya ışısız süslemeler ve tanıtım uygulamaları yapılabilir.

(8) Kent estetiğini bozan özel mülkiyete haiz parseller üzerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla ilgili Müdürlük tarafından uygulamalar yapılabilir/yaptırılabilir.

(9) Kentin silüetini bozacak, doğal veya tarihi çevrenin algılanmasını engelleyecek şekilde uygulama yapılamaz.

(10) Tarihi eser, sivil mimarlık örneği olarak nitelendirilmiş binalar ve tescilli yapılar ile komşuluk ilişkisi olan yapıların cepheleri reklam alanı olarak kullanılamaz. Tarihi ve tescilli olarak nitelendirilmiş binalara tanıtım uygulamalarının konulmasına ise ilgili İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşü doğrultusunda izin verilir.

(11) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.

(12) Ağaçların üzerine ve çevresine reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları yapılamaz.

(16) Reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları yatayda ve dikeyde çıkıntı oluşturacak şekilde konulamaz. Ancak; binanın mimari veya tarihi özelliği varsa tekstil malzemeden yapılması kaydıyla ilgili Müdürlüğün (İBB Kent-sel Tasarım Müdürlüğü) uygun gördüğü tasarıma sahip tanıtım uygulamasına 10. fıkra hükümleri dikkate alınarak izin verilebilir.

(17) Reklam, ilan ve tanıtımları uygulayacak kişiler veya kurumlar, tüm emniyet ve güvenlik tedbirlerini almakla yükümlü olup üçüncü kişilere

karşı doğacak her türlü zarardan sorumludurlar.

(18) İlgili Müdürlük (İBB Kentsel Tasarım Müdürlüğü), ulusal veya uluslararası faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik veya kent estetiğine katkı sağlayacak her türlü projeyi süreli olmak kaydıyla yapabilir/yaptırabilir.

(19) Işıklı reklam, ilan ve tanıtım uygulamalarında, ışık şiddeti çevreyi rahatsız etmeyecek düzeyde olmalıdır. Işık şiddetinde tereddüt hasıl olması durumunda ilgili teknik elemanlar tarafından mevzuat çerçevesinde hazırlanacak rapor dikkate alınarak uygulama yapılır.

(20) Boş parsellere reklam veya tanıtım uygulaması konulamaz.

(22) Bu yönetmelikte adı geçmeyen uygulamalara ilişkin kararlar, İlgili Müdürlük tarafından verilir.

6. maddesine göre:

Bina cephe veya bahçelerindeki tanıtım uygulamaları

(1) Binaların normal katlarının farklı işyerleri tarafından kullanılması halinde binaların normal kat cephelerine tanıtım elemanı konulamaz.

(2) Bodrum, zemin veya asma katta faaliyet gösteren işyerlerine ait tanıtım elemanları; yüksekliği azami 1 metre, derinliği azami 0.30 metre olacak ve yaya dolaşımını engellemek kaydıyla işyeri cephesi boyunca konulabilir.

(3) Bodrum, zemin veya asma katta birden fazla işyerinin olması halinde işyerlerinin tanıtım unsurları arasında yatayda uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan uygulamaya uymak zorundadır.

(4) Zemin katta faaliyet gösteren işyerlerinin tanıtım unsurları, zemin kat alın yüzeyinde yeterli tanıtım alanı bulunmaması halinde ilgili 1. kat maliki ve bina yönetiminin muvafakat etmesi kaydıyla 1. kat parapet yüzeylerine konulabilir.

(9) Tanıtım elemanlarının montajı sırasında bina cephesindeki motif, süsleme, kabartma ve özellikli bölümlerin kapatılmamasına ve binanın özgün yapısına zarar verilmemesine dikkat edilecektir.

8. maddesine göre:

(1a) Kamu ortak kullanım alanlarına hastaneler ve üniversite kampüslerine ait panolar haricinde yönlendirme panosu konulamaz.

(9) Kâğıt afişler ilgili belediyenin izin verdiği alanlar haricinde hiçbir yere yapıştırılmaz ve asılamaz.

11. maddesine göre:

(1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında; kendi sorumluluk alanlarında olmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri yetkilidir.

16. maddesine göre:

(1) Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım uygulamaları hakkında; ilgili mevzuatta yer alan hükümler kapsamında İlgili Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından cezai müeyyideler uygulanır.

(2) Kamu ortak kullanım alanlarına izin alınmadan konulan reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları ilgili belediyesi tarafından kaldırılır/kaldırılır ve 1608 Sayılı Yasa çerçevesinde işlem yapılır.

(3) Kamu ortak kullanım alanları dışındaki izinsiz reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları, yapılacak tebligata binaen ilgilileri tarafından derhal kaldırılır. Kaldırılmayan reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları ilgili belediyesi tarafından kaldırılır/kaldırılır ve 1608 Sayılı Yasa çerçevesinde işlem yapılır.

(4) İzin süresi biten, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmeyen reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları, yapılacak tebligata binaen ilgilileri tarafından gereği yapılır. Olumsuzlukları giderilmemiş reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları ilgili belediyesi tarafından kaldırılır/kaldırılır ve 1608 Sayılı Yasa çerçevesinde işlem yapılır.

(6) İzinsiz kağıt afişler için ilgili gerçek veya tüzel kişiler hakkında Kabahatler Kanununa göre işlem yapılır.

Kadıköy Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin

6. maddesi (ı) bendine göre:

Dükkan ve binaların sokak üzerindeki yüzlerine **3 metre yükseklikten az perde, saçak, siper yapmak,**

(k) bendine göre:

Kapı, pencere, duvar, saçak gibi dışarıdan görülen yerleri kapatmak için, tente olarak hasır, çuval, bez v.s. gibi **görünüşleri çirkin şeyleri asmak, takmak,**

(n) bendine göre:

Dükkanların sokak veya caddeye bakan yüzlerine çivi, çengel vs, çakarak **öteberi asmak, yasaktır.**

8. maddesi (a) bendine göre:

Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde **Büyükşehir Belediyesinin Kentsel Tasarım Müdürlüğünün kararlarına aykırı olarak ilan reklam unsuru konulamaz.**

(b) bendine göre:

Yetkili belediyesinin izni olmadan, herhangi bir şekilde süreli yada süresiz,

tanıtım amaçlı 6 stand kurulamaz, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtılamaz.

(c) bendine göre:

Belediyelerin almış olduğu **reklam ilan kurallarına aykırı hareket edilemez.**

Gıda Güvenliği ve Hijyen

6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un

54. maddesine göre:

Perakende satışa arz edilen malların veya ambalajlarının yahut kaplarının üzerine kolaylıkla görülebilir ve okunabilir şekilde tüketicinin ödeyeceği tüm vergiler dâhil satış fiyatı ve birim fiyatını gösteren, üretim yeri ve ayırıcı özelliklerini içeren **etiket konulması**; etiket konulması mümkün olmayan hâllerde aynı bilgileri kapsayan listelerin görülebilecek şekilde uygun yerlere asılması zorunludur. Hizmetlerin tarife ve fiyatlarını gösteren listeler de bu madde hükmüne göre düzenlenerek asılır.

Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin

14. maddesi (e) bendine göre:

Lokanta, büfe vb. yerlerde satışa arz edilen döner vb. ürünlerin dış ortamdan etkilenecek şekilde **açıkta satışa sunulması yasaktır.** Bu maddelerde

öngörülen idari yaptırımlar veya para cezaları Belediye Encümeni tarafından belirlenir. Kararlar 19.02.1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

18. maddesine göre:

Belediyenin ruhsatına tabi işyerleri ve burada çalışan kişiler aşağıdaki **genel hükümlere uymak zorundadırlar.**

a) İşyeri amaca uygun bir şekilde tasarlanmış, temiz ve aydınlatması yeterli olacaktır. Temizlik sıhhi ve fenni usullerle toz kaldırmadan ve iş saatleri dışında yapılacaktır, çalışan elemanları eli yüzü ve üst başları temiz ve düzenli olacaktır.

b) İşyerinin havalandırma tertibatı bulunacak; ısıtma ve havalandırma soba, kalorifer veya klima sistemlerinden uygun olanıyla yapılacaktır.

c) Tek ruhsatla açılan ve birden fazla faaliyet alanı bulunan işyerlerinde her faaliyet dalı için ilgili bölümlerde öngörülen şartlar ayrıca aranacaktır.

ç) 10 kişiden fazla çalışanı bulunan müstakil işyerlerinde dinlenme yeri, kıyafet değiştirme kabini, bay ve bayan için ayrı tuvalet bulunacaktır. Ancak birden fazla işyerinin bulunduğu iş hanı, iş merkezi vb. yerlerde ortak tuvalet kullanılabilir.

e) Açıkta yiyecek ve içecek satılan, depolanan ve servisi yapılan işyerlerinde yiyeceklerin hazırlandığı bölümlerin tabanları, duvarları ve yiyeceğin

temas ettiği kapılar ve yüzeyler, seramik, mermer, çelik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir; tavanlar buğulanmayı, küflenmeyi, pislik birikmesini önleyecek nitelikte olacaktır. Yiyecek hazırlama ve pişirme bölümünde oluşan buhar, koku, duman vb. kirleticileri tahliye edilecek baca sistemi kurulacaktır. Bardak ve tabaklar cam veya porselen, kaşık, çatal ve bıçak paslanmaz çelikten olacaktır.

f) Kabukları soyulmadan, pişmeden veya yıkanmadan yenilecek maddeleri satanlar, bunları temiz vasıtalarla alıp kağıtlara veya kutulara koyacaklar, elle dokunmayacaklardır. Pişmeden veya yıkanmadan yahut kabukları soyulmadan yenilen gıda maddeleri açıkta muhafaza ve teşhir edilip satılmayacaktır.

ğ) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ve otuz kişiden fazla çalışanın bulunduğu işyerlerinde yangına karşı gerekli önlemlerinin alındığını gösteren itfaiye raporunda belirtilen tedbirlerin alınmış olması gereklidir. Otuz kişiden az çalışanın bulunduğu işyerlerinde gerekli yangın söndürme tertibatı ve aleti bulunacaktır.

ı) Umuma açık istirahat, eğlence ve konaklama yerleriyle lokantalarda ve pastanelerde şehir şebekesine bağlı su bulunacak, bu tür iş yerlerinde çalışan elemanların üst baş kılık ve kıyafetleri düzgün ve temiz olacaktır.

i) Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, konaklama yerleri, düğün salonları, lokantalar vb. iş yerlerinde bulunan tuvaletlerin zeminleri ve duvarları mermer, seramik ve mozaik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir malzemelerle kaplı olacaktır. Tuvalet ve mutfak yan yana olmayacaktır.

o) İş yerinde çalışan elemanların üst başları temiz ve tertipli olacaktır.

EK- 3 İŞGAL

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun:

52. maddesine göre:

Belediye sınırları içinde bulunan yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu’nun

38. maddesine göre:

(1) Yetkili makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışı arz eden kişiye, belediye zabıta görevlileri tarafından 204 TL idarî para cezası verilir.

(2) Yetkili makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine **inşaat malzemesi yığan kişiye**, belediye zabıta görevlileri tarafından **427 TL'den 2.186 TL'ye** kadar idarî para cezası verilir.

26490 Sayılı Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin:

10. maddesine göre:

Belediye zabıtasının görevleri arasında;

15) Belediye Gelirleri Kanununa göre, **izin verilmeyen yerlerin işgaline engel olmak**, işgaller ile ilgili tahsilat görevlilerine yardımcı olmak yer alır.

11. maddesinin (d) bendine göre:

Umumi yerlerde belediye nizamlarına aykırı olarak seyyar satışta bulunan kimseleri ve başkalarının ticarethane önlerini de kapatacak şekilde **yaya kaldırımlarını izinsiz işgal edenleri men eder.**

(e) bendine göre:

Taşıtların durmak, duraklamak ya da park etmek suretiyle yolları, herkesin gelip geçmesine mahsus yerleri **ve yaya kaldırımlarını işgallerini önler.**

Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin

6. maddesi

(ç) bendine göre:

İş hanları ve pasajların girişleri ve koridorlarını **izin almadan işgal etmek,**

(ı) bendine göre:

... yaya kaldırımların üzerine her çeşit işaret levhası, reklam panoları dikmek,

(z) bendine göre:

Her ne surette olursa olsun, kamuya ait alanları **araç park etmek yada araç parkını engellemek amacı ile zincir veya benzeri engeller ile çevirmek,** park yasağı tabelası v.b. şeyler koymak, yada herhangi bir maksat ile fiziki engel oluşturmak **yasaktır.**

9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin

13. maddesine göre;

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen işyerleri, yetkili idareler tarafından, ruhsatın verildiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde kontrol edilir. İşyerinin bu süre içinde kontrol edilmemesi halinde ruhsat kesinleşir. Kontrol

görevini yerine getirmeyen yetkili idare görevlileri hakkında kanuni işlem yapılır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapılacak denetimlerde ise; mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların tespiti halinde, işyerine bu noksanlık ve hataları gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere onbeş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, ruhsatı iptal edilerek işyeri kapatılır. Ayrıca ilgililerin yalan, yanlış ve yanıltıcı beyanları varsa haklarında kanuni işlem yapılır.



kadikoy.bel.tr | ☎ 444 55 22
@kadikoybelediye